

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации МБУ «УКП»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 19

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 19
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	16
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	111
6.	Площадь:	6152,8 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	827,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 325,2 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 931 129,64
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 905 118,83
Поступило средств (руб.):	1 905 118,83
% оплаты от начисленной суммы:	98,65

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 931 129,64	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	290 116,92	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	499 254,26	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 178 746 руб. 02 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли машинного отделения, над квартирой №№105-107	План	427 280,38	июнь 2023г	смета,кс-2 №472
2	Замена общедомовых кранов на системе ХВС в подвале	Аварийные работы	4 918,36	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета,кс-2 №410
3	Ремонт крыльца главного вход	Непредвиденные работы	44 222,54	сентябрь 2023г	смета,кс-2 №706
4	Замена трубопровода хозфекальной канализации в подвале подъезд №1 (лежак)	Аварийные работы	6 248,22	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета,кс-2 №806
5	Замена стекла в двери на 15 этаже. Ремонт выхода на переходную лоджию 9,11 этаж.	Непредвиденные работы	2 774,63	ноябрь 2023г.	смета,кс-2 №872
6	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	4 396,13	Ноябрь 2023г.	смета,кс-2 №724
7	Переоборудование контейнера под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	2 345,29	декабрь 2023г.	смета,кс-2 №22
8	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в кв. 90	Аварийные работы	7 068,71	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета,кс-2 №64
			<b>499 254,26</b>		

## **6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д. 19

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 781,57	196,89	1 781,57	196,89
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	103 726,53	103 222,71	103 726,53	103 222,71
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	101 503,96	101 492,58	101 503,96	101 492,58
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	13 376,27	12 678,00	13 376,27	12 678,00

Отчет составлен: " 21 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»

Шашкевич Н.А.

